

2020年
令和2年
夏号

VOL.
33

ユメツウ

季刊誌 | 我流生活 リフォーム夢造くん通信

【発行元】
株式会社シーズンハウス 本社
〒310-0803 茨城県水戸市城南3-5-14
TEL.029-231-8305 / FAX.029-231-8306
facebook: @yumezo



【特集】

窓まわりから始める 夏の暑さ対策



リフォームのご相談は
右記の夢造くんショップへ!

ご来場の方へ
プレゼントあり!



お気軽に
ご相談下さい!
(夢造くんスタッフ)

住まいのトレンドをトータルコーディネート



リフォーム夢造くん 検索 過去の特集も見られます
我流生活 リフォーム夢造くん 茨城県・筑西店



株式会社 小薬建設
〒308-0805 茨城県筑西市稲野辺45



お問い合わせ 営業時間: 8:00~19:00 / 日曜・祝日・第2土曜日 休み
TEL.0120-580-152

ご成約プレゼント!

43型 4K TV

2020年
10
月末迄

工事費込みで
総額100万円
(税別)以上を
ご成約いただ
いたお客様へ
プレゼント!



4K用チューナーは別売です。

ご紹介プレゼント!

コシヒカリ 10kg

2020年
10
月末迄

リフォーム夢造
くんを紹介され
た方がご成約
されましたら、
ご紹介者様に
プレゼント!



しつこい営業は一切いたしません! ぜひお気軽にご来店ください。

リフォーム 夢造くん 検索

(1泊2食付宿泊料から) 5% 割引クーポン

6名様まで限定 2020年10月末迄

各施設に電話でご予約の際「夢造くん
チラシを見た」とお申し出ください。

※ご宿泊当日、クーポンは切り取らずにチラシをご持参ください。



大洗ホテル

〒311-1301 茨城県東茨城郡大洗町磯浜町6881

ご予約
お問い合わせ **TEL.0120-67-2651**
<http://www.oarai-hotel.co.jp>



思い出 浪泥鮭

〒319-3523 茨城県久慈郡大子町袋田978

ご予約
お問い合わせ **TEL.0120-02-3662**
<http://www.roman-kan.jp>

※他の割引券との併用はできません。

窓まわりから始める 夏の暑さ対策

夏の日差しは「窓の外」でカット！

日差しがとんだん強くなるこれからの季節は、室内の温度も上昇します。夏場の室温上昇を抑えるカギは、実は「窓」にあります。暑さが本格化する前に窓まわりを見直し、涼しい室内をつくりましょう。

暑い日差しは
窓から入ってくる

夏の室内が暑くなるのは、太陽の強い熱をもった日差しが、窓を通過して家の中に入り込むからです。夏場に入ってくる熱の約7割は窓からといわれています。

室内の温度上昇を抑えるには、窓の外から日差しを遮り、室内への流入を防ぐのが一番。今回は部屋を涼しくする窓のリフォームをご紹介します。

日差しを遮る
「外付けブラインド」

外側で日差しを遮るのに便利なアイテムのひとつが「外付けブラインド」です。角度を調達できる可動式の羽が連なっていて、羽の隙間から風や自然光を通しつつ、直接日光を遮ってくれます。

羽を閉じればシャッターの代わりになり、風雨や防犯対策にも役立ちます。電動式を選べば、窓を閉めたままルーバーの角度を変えられるのでさらに便利です。



LIXIL
目隠し可変ルーバー
(引違窓用)

W1770×H800/シャイングレー

☒ 63,250円 (税込)

65,100円

標準工事費 (別途) 26,000円

標準工期 1日 (マンション対応)



商品価格
29% OFF



手軽さが魅力の
「シェード」

手軽に日差しを遮りたいなら、「シェード」という手もあります。必要なときだけ引き下ろせば、直射日光をほどよくカット。メッシュ素材でできているので通気性が良く、自然光も適度に通してくれます。

取り付けに要する時間はすぐ。巻き上げておけば、冬場に邪魔になることもありません。

手間いらずな「ひさし」

南向きの窓には、ひさしをつけるのもおすすです。太陽の高さは季節によって変わるので、ひさしがあると、夏の高い位置からの日差しは遮り、冬の低い位置からの日差しは採り込めます。

猛暑日が続く最近の夏。熱中症対策のためにも、窓まわりを見直して夏に備えましょう。

LIXIL ひさし (キャピA型)

W1920×D350/生地色:シックベージュ/壁付(木造)出幅 40mm/

☒ 70,620円 (税込)

50,050円

標準工事費 (別途) 31,000円

標準工期 1日 (マンション対応)



LIXIL スタイルシェード

壁付(木造)出幅 40mm/W1820×L2110/生地色:シックベージュ

☒ 36,850円 (税込)

31,350円

標準工事費 (別途) 22,000円

標準工期 1日 (マンション対応)

商品価格
15% OFF

写真提供: LIXIL

窓辺をセンスアップ

窓の装飾としてカーテンが一般的ですが、「ブラインド」や「ロールスクリーン」にすることで簡単に部屋の印象を変えることができます。今回はその一部をご紹介します。

色や素材、形状も
豊富な「ブラインド」

ひと昔前までは種類が少なく、装飾性に欠けていたブラインドですが、最近は色や素材が豊富に揃っています。特に人気なのは木製ブラインド。洋室だけでなく和室とも相性がよく木の質感が癒やしを与えてくれます。

スッキリ収まる
「ロールスクリーン」

使わないときは生地を巻き上げて、窓の全面を見せるロールスクリーンは、スッキリと広々とした印象を与えます。壁や床のリフォームほど大がかりではなく、手軽に部屋の雰囲気を変えることができます。



写真提供: ニチベイ



アイランド型よりも 小スペースで対面型を実現



ファーストプラス type-W(ペニンシュラ型)

W2585/人口大理石 カウンタートップ/ステンレスシンク/浄水器内臓型ハンドシャワー/ホーロートップ3口ガスコンロ/サイドレンジフード換気扇/スローインクローズ機能付き

☑ 1,261,150円(税込)

364,500円 71% OFF

標準工事費(別途) 215,000円

標準工期 7日(マンション対応)



※写真はセットイメージです。

ペニンシュラ型キッチン
は、壁付けのI型キッチンと、
アイランド型キッチンの良い
ところを合わせたようなキッ
チンです。
カウンターの奥行きが広く
椅子を並べてバーやカフェの
ような空間にもできますし、
キッチンに立ちながらもダイ
ニングやリビングにいるご家
族とのコミュニケーションも
とりやすくなります。同じ対
面型でもアイランド型は両サ
イドに通路のためのスペー
スが必要ですが、ペニンシュ
ラ型でしたら片側だけで済むの
で、比較的狭いスペースでも
設置ができるのが大きなメリ
ットです。コンパクトな導線
でありながら、開放的な空間
を演出できます。

毎日清潔なトイレ

トイレの黒ずみはゴシゴシこすらなければ落ちないですが、毎日の掃除で研磨キズがついてしまうことに。そんなお悩みから開発されたのが「ハイパーキラミック」。硬い鉱物ジルコンが陶器の最表面に含まれていて、キズがつきにくく陶器の美しさを長く保ち、さらにナノレベルの超平滑表面で汚れをツルツと落とします。



LIXIL ベーシア (シャワートイレ)

手洗あり/ハイパーキラミック/フチレス形状/約69%節水/奥行き760mmコンパクト設計/Wパワー脱臭/フルオート便器洗浄

☑ オープン価格

79,200円 スペシャル

標準工事費(別途) 44,000円

標準工期 1日(マンション対応)

スタイリッシュで 高い収納力

洗面台は小物で乱雑になりがちです。洗面台を選ぶポイントには「掃除」と「収納力」。2段の引き出し収納で、片付けに困る小物類や大物もキャビネット下にキレイに整理できます。
キャビネットもミラーもシンプルなデザインで凹凸が少ないのでお掃除もラクです。



ジャンス ラインキャビ Sシリーズ

W750/ミラー(600×520mm)/スクエアボウル/引き出せるシングルレバー水栓

☑ オープン価格

86,900円 スペシャル

標準工事費(別途) 41,000円

標準工期 1日(マンション対応)

※写真はW900モデルです。

適切な時期の外壁補修で 住まいの寿命を延ばす。

外壁の塗料は色のバリエーションが豊富です。また、光沢、立体模様など自由な仕上がりができ、結露防止・断熱・防音・消臭など、さまざまな機能を備えた塗料があります。コテや刷毛などで立体表情をつけ、表情豊かで高級感のある外観に仕上げることも可能です(モルタル壁限定)。

外壁の傷は雨漏りの原因! 補修のサインに気づいて、早めの対策をしましょう。



ひび割れ

寒暖による膨張や収縮、地震の揺れなどが原因で発生する壁のひび割れ。大きくなると雨水や湿気が侵入し、建物の腐食につながります。小さなうちに早めの補修を。



コーキング切れ

コーキングとは、外壁材の継ぎ目を埋める目地材のこと。ひび割れ同様、切れ目から雨水の侵入を招くので放置しないことが大切です。

色あせ

紫外線による劣化で外壁の色味が変わり、くすんだ印象に。防水機能も低下しているため、放っておくと下地の劣化や雨漏りにつながります。

チョーキング

チョーキングとは、外壁に触れると白い粉がつく状態のこと。塗料の劣化が原因で防水効果が低下しているサイン。手が粉で真っ白になる場合は早急な塗り替えを。

剥がれ

外壁塗料の剥がれは、塗料の密着不良などが原因で起こります。下地材が露出し風雨にさらされるため、住宅の急激な劣化につながります。

樹脂別性能比較表

外壁塗料は大きく4つの樹脂に分けられます。アクリル樹脂からフッ素樹脂になるにつれて耐候性が上がり、耐用年数も長くなります。ご予算に合わせて適切な塗料を選びましょう。

	アクリル樹脂	ウレタン樹脂	シリコン樹脂	フッ素樹脂
耐候性	△	○	◎	☆
塗替えの目安	5~7年	8~10年	12~15年	15~20年
設計価格	¥1,350/m ²	¥1,750/m ²	¥2,200/m ²	¥2,800/m ²

※外壁塗装の金額には、下地調査費、足場代、養生費は含まれておりません。

外壁のメンテナンス・スケジュール

外壁のメンテナンスは塗装のほか仕様によって工事内容が異なります。

外壁 170m ²	塗装仕上げ	築10~20年		築25~35年		築40年~	
		塗替え	60~80万円	塗装増貼り 貼替え	60~80万円 200~250万円	塗替え	60~80万円
※足場台別途 (25~40万円)	タイル仕上げ	タイル洗浄	4~7万円	タイル洗浄	4~7万円	タイル洗浄	4~7万円
	目地	打替え	30~60万円	打替え	30~60万円	打替え	30~60万円
	付属品 化粧カバー・縦樋など	塗替え	1~25万円	塗替え/交換	15~150万円	塗替え	15~25万円

※仕様により塗装サイクルが異なります。

Before



After



※標準工事費は、古い設備機器の撤去と新しい商品を組み立て、取り付けるために必要な最低限の費用です。工事着工前に無料現場調査(現場採寸・建物診断)を行いますので、万が一壁内や床下などの構造躯体に老朽化などによる損傷や劣化が発見された場合、その改修工事は別途お見積りとなります。予めご了承願います

リフォーム成功例



二階建て住宅を平家に減築し、 バリアフリーな住まいに

(東茨城郡城里町A様邸)

子どもが巣立ち使わなくなった二階部分を思い切って取り払い、一階部分も柱・梁・床などの基礎部分を残して撤去。ご夫婦の将来を見据え、バリアフリー設計に間取りを大改造。間仕切りを取り払い、建具幅を広く、敷居の段差をなくしました。築25年の経年で老朽化が目立った水回りは刷新され、トイレや洗面所には車いすでも十分利用できる広さを設け、玄関にはスロープを設置しました。

●施工店：茨城県・那珂店 (株)清水建設
※価格内訳はお施主様の希望により非公開とさせていただきます。



After



▲夫婦二人暮らしの生活を考え二階部分を完全に撤去。コンパクトな平屋として生まれ変わった外観。玄関へ続くスロープも設置。

Before



▲住宅の二階部分を撤去。一階部分は構造体だけを残したスケルトンリフォームで高気密・高断熱の平屋に大改造。



▲敷居などの段差を全てなくし、間仕切りや建具幅を拡大。廊下やトイレ、浴室、洗面所なども手すりを設置し、玄関から室内へは車いすでも移動しやすいようスロープを設け十分に広さを確保。セカンドライフを考慮したバリアフリーな住まいに。



[比較例] 建坪25坪の外内装をリフォームした場合



経費を大幅削減!

材料や設備等を地元で調達し、運搬費や中間マージンなどの間接経費を抑え、さらに広告宣伝費や営業経費も他社ハウスメーカーより大幅に経費を削減することで適正価格での工事を実現。

地産地消で、コストを大幅削減

適正価格

高品質のオーダーメイドを実現「我流生活工房」

優良品質

5つの理由

我流生活 リフォーム夢造くん

選ばれる

5つの理由

私たちに、お客さまのライフスタイルの「夢」をお伝えください。より快適で、心地よい住まいづくりをお手伝いをいたします。

デザイン性

「匠本舗」とつくる
わがままな住まい

リフォームアドバイザーや一級建築士など一流の匠集団「匠本舗」が、デザイン面を強力にバックアップ。有資格の経験豊富な専門家がお客様のライフスタイルをトータルコーディネートいたします。

地域密着

お客様の満足と安全を常に第一に考える

夢造くんの各ショップは、顔の見える安心経営で地域の皆様から信頼を得続けています。お客様の要望を正確にカタチにするために、きめ細やかな対応で責任を持って住まいづくりのお手伝いをいたします。

安心と信頼

安心の長期保証とアフターメンテナンス

困った時いつでも駆けつけ、少数精鋭で一棟一棟に丁寧かつ迅速に対応いたします。安心できる末永いお付き合いをさせていただきます。



浴室リフォーム



キッチンリフォーム

弊社は昭和12年創業の建設に特化した会社です。大小さまざまな構造の建築はもちろん、増改築やリフォーム、バリアフリー、水回り改修、省エネ関連、外構工事等、大小全てに対応いたします。



注文住宅

お気軽にご相談下さい!
(夢造くんスタッフ)



住まいのトレンドをトータルコーディネート



リフォーム夢造くん 検索 過去の特集も見られます
我流生活 リフォーム夢造くん 茨城県・筑西店

株式会社 小薬建設
〒308-0805 茨城県筑西市稲野辺45

お問い合わせ 営業時間：8:00~19:00 / 日曜・祝日・第2土曜日 休み
TEL.0120-580-152

住まいの健康診断

無料

お住まいの状態を知り、きっかけです。まずは試してみませんか?

省エネ診断
水周り診断
耐震診断

家屋診断
外部雨漏り診断
防犯診断

ローンOK
JACCS
長期保証制度
全メーカー対応



コストコカード(個人・法人)を見せるだけで! さまざまな特典があります!

※特典内容はお気軽にお問合わせください