

2019年  
令和元年  
秋冬号

VOL.  
31

# ユメツウ

季刊誌 | 我流生活 リフォーム夢造くん通信

【発行元】  
株式会社シーズンハウス 本社  
〒310-0803 茨城県水戸市城南3-5-14  
TEL.029-231-8305/FAX.029-231-8306  
facebook: @yumezo



**【特集】**  
**我が家のムダを  
リフォームで見直そう!**

**おかげさまで創設10周年!**  
これまででも、これからも、  
**お客様第一で励んでまいります。**

我流生活「リフォーム夢造くん」は、おかげさまでこの10月で創設10周年を迎えました。お客様第一の「夢」をリフォームで「造る」という想いでスタートし、今では地域に根ざした力強いビルダーの集団として成長することができました。皆さまへの感謝の想いを込めて、今後も「お客様第一主義」で精進してまいります。今後とも、どうぞよろしくお願いたします。

**リフォームのご相談は  
右記の夢造くんショップへ!**

ご来場の方へ  
プレゼントあり!

お気軽に  
ご相談下さい!  
(夢造くんスタッフ)

住まいのトレンドをトータルコーディネート

**リフォーム 夢造くん**

リフォーム夢造くん 検索 過去の特集も見られます

我流生活 リフォーム夢造くん 茨城県・筑西店

**ご成約プレゼント!**

43型 4K TV

2020年2月末迄

工事費込みで総額100万円(税別)以上をご成約いただいたお客様へプレゼント!

4K用チューナーは別売です。

**ご紹介プレゼント!**

コシヒカリ 10kg

2020年2月末迄

リフォーム夢造くんを紹介された方がご成約されましたら、ご紹介者様にプレゼント!



**株式会社 小葉建設**

〒308-0805 茨城県筑西市稲野辺45

お問い合わせ 営業時間: 8:00~19:00 / 日曜・祝日・第2土曜日 休み

**TEL.0120-580-152**

しつこい営業は一切いたしません! ぜひお気軽にご来店ください。 リフォーム 夢造くん 検索

(1泊2食付宿泊料から)  
**5%割引クーポン**

6名様まで限定 2020年2月末迄

各施設に電話でご予約の際「夢造くんチラシを見た」とお申し出ください。  
※ご予約当日、クーポンは切り取らずにチラシをご持参ください。

**大洗ホテル**

〒311-1301 茨城県東茨城郡大洗町磯浜町6881

ご予約 お問い合わせ TEL.0120-67-2651  
http://www.oarai-hotel.co.jp

**思い出 浪漫館**

〒319-3523 茨城県久慈郡大子町袋田978

ご予約 お問い合わせ TEL.0120-02-3662  
http://www.roman-kan.jp

※他の割引券との併用はできません。

# 我が家のムダを リフォームで見直そう！

リフォームはお金がかかるから……。といって、今の住宅設備でガマンしていませんか？最新のエアコンが電力消費量が少なく節電になるように、住宅設備も日々進化しており、光熱費が節約できる場合があります。この機会に家中の設備を見直してみませんか？



浄水器内蔵、食洗機、IHクッキングヒーターの人気プランです！

## トクラス Bb

おすすめプラン/間口2100・2250・2400・2550・2700(同一価格)×奥行650×高さ850mm/人造大理石カウンター・シンク/浄水器内蔵型シャワー水栓/食器洗浄乾燥機/2口IHクッキングヒーター/サイクロンフードIII/足元フロアスライド収納付/吊戸棚なし

☑オープン価格

**406,450円**

標準工事費(別途) 198,000円

標準工期7日(マンション対応可)

## 古いキッチン設備を 使い続けるのは逆効果！

キッチン本体の耐用年数は10〜20年程度と言われています。ただし、機器の使用頻度や手入れの具合によって変わってきますのであくまでも目安となります。一般的にキッチン本体より先に、コンロやレンジフード、水栓などが故障するケースが多く、設備の

少しの変化はストレスに感じるものです。使い勝手が悪いと感じたら交換のタイミング。新しい設備は劇的に進化しており、手入れがしやすい素材や、収納面の工夫などが満載です。新たに食洗機をつけて節水と家事が楽になる機能も設置してみませんか。

## リンナイ 食器洗浄乾燥機

RSW-404LP/スライドオープン型/幅450mm/銀イオン・重曹洗浄搭載コース/食器収納点数:約5人分・約37点/使用水量:標準コース10L/1回あたり運転経費:27.6〜27.3円

☑163,350円(税込)

**83,050円**

標準工事費(別途) ※御見積対応  
標準工期1日(マンション対応可)



水道代を節約！  
一度使ったら  
やめられない？！

商品価格  
54% OFF

熱がこもらないから  
冷房コストを節約！



## 三菱電機 IHクッキングヒーター

CS-G318MS/幅598×奥行556×高さ236mm/左右IHハイパワー3.0kW/水無し両面自動焼き/揚げ物機能(左右)

☑234,300円(税込)

**56,650円**

標準工事費(別途) 38,500円  
標準工期1日(マンション対応可)

商品価格  
78% OFF

消し忘れ防止機能で  
ガス代を節約！



## ノリツ メタルトップ

N3GQ2RVQ1/幅600mm/ホーロートップ/高火力/無水片面焼き/焦げつき消化/調理油過熱防止センサー/グリル防炎/立ち消え安全装置

☑78,980円(税込)

**39,050円**

標準工事費(別途) 38,500円  
標準工期1日(マンション対応可)

商品価格  
55% OFF



## 節水率が 大幅アップ！

従来のタンク付きトイレは大量の水が必要でしたが、最新のトイレは水の流れ方を工夫することで従来品のおよそ1/3以下の水量で洗浄(20年前の商品と比較)が可能です。また、最近お店のトイレを利用するとき、室内が自動で点灯する場面を経験されたことはありませんか？お子さまがいるご家庭では電気の付け忘れを防止できます。便座フタの自動開閉機能がついた便器もあり、介護の負担軽減にもなります。

節水率58節約！  
※従来品比



## ジャニス バリュークリンII

手洗あり/リフォーム用/温水洗浄便座/サイクロン洗浄/薄型タンク

☑125,928円(税込)

**48,950円**

標準工事費(別途) 39,600円

標準工期1日(マンション対応可)

商品価格  
65% OFF

## 消費電力が 1/10に。

LED照明の最大の特徴は「長寿命」「低消費電力」「熱くならない」です。また、LED照明の光は従来品と比べて明るく、空間によっては照明の数を減らせる可能性があります。

LED照明への切り替えは節約の第一歩としてオススメです！



## コイズミ LED照明

照明の内容は照明コーディネートプランにより変動いたします。

照明機器は定価の

標準工事費(別途) ※御見積対応

標準工期1日(マンション対応可)

商品価格  
30% OFF

浴室まるごと断熱で、  
直ぐにあたたまる。  
快適さと省エネを両立



パナソニックAWエンジニアリング ☑857,450円(税込)

## NEW ソシエV

1616/断熱仕様(天井・床・壁)/保温浴槽

**337,150円**

標準工事費(別途) 380,600円

標準工期7日(マンション対応可)

商品価格  
64% OFF

\*建物や現場の状況によって施工費は変動いたします。解体費は別途お見積となります。

☑…メーカー希望価格

表示価格は全て税込価格です(平成31年10月時点)

# 断熱化で根本的に 住まいの節約を！

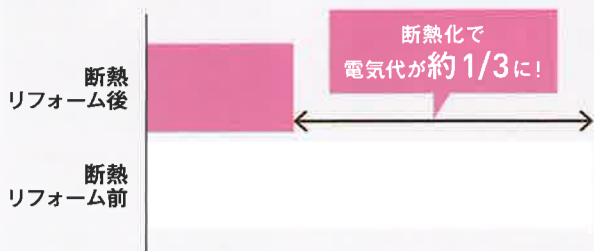
より快適に暮らせ、生活の光熱費の改善考えますと、住宅の断熱化を強くオススメします。ご予算に余裕がありましたら、家全体の断熱化が最適ですが、最短1日から気軽にできる工事もあります。

## 断熱前と断熱後で 電気代を比較！

断熱化されていない建物と、断熱化した住居では、**冷暖房の効率差が歴然と違います**（左図参照）。結果、年間の光熱費に大きく影響します。

しかし、家全体を断熱改修するには、大掛かりな工事と多額の費用が発生しますので、リフォーム夢造くんでは、**最短1日から手軽に断熱改修**ができるプランもご用意しております。

### 空調電気代の試算



水回りのリフォームをする場合、**断熱化をセットにするとお得！**



#### 内窓の設置 (インプラス)

引き違い窓/幅1700×高さH1800mm  
2枚建てテラスの場合

**71,500円**

標準工事費(別途) **15,400円**  
標準工期1日(マンション対応可)



#### 屋根・天井の断熱化

部屋の温かい空気を逃がしません。  
天井面積66m<sup>2</sup>の場合: 屋根瓦葺き替え+天井断熱化工事

**3,500円~/m<sup>2</sup>**

標準工事費(別途) **15,000円**  
標準工期1日



#### 床の断熱化

足元の冷さを解消します。  
8畳間の場合: フロアの張替え+床の断熱化工事

**12,100円~/m<sup>2</sup>**

標準工事費(別途) **15,000円**  
標準工期1日(マンション対応可)



## 2020年来春に向けて!

### ちょっと早めのリフォーム準備

リフォーム夢造くんではさまざまなリフォームのご相談に精鋭スタッフで対応させていただきます。どんなことでもお気軽にお問い合わせください！ここではリフォームの一部の相場をご紹介します。

#### 押し入れ → クローゼットに変更

【参考価格内容】 間口0.5間Aプラン: 前枠強化枕棚セット/棚付用パイプセット/前枠用ハンガーパイプセット/プランコハンガー/前枠用ハンガーフック

☑ 30,580円(税込)

**15,400円~**

商品価格  
**54% OFF**

標準工事費(別途) **38,000円**

押し入れのリフォームにもさまざまな組み合わせがあります。ご家庭にあったプランをぜひご検討ください。

##### ●0.5間プラン



忙しいパパにオススメ!  
キッチンとたっぷりセット。

##### ●0.75間プラン



プランコハンガーで  
パイプが2倍!

##### ●1.0間プラン



パパとママにオススメ!  
仲良しベアプラン。

#### 和室 → 洋室 畳8畳間をフローリングに変更

畳に座る生活から、膝や腰に負担の少ない椅子の生活へ! 和室の床・壁・天井・建具をまるごと洋室にリフレッシュいたします。

**11,000円~/m<sup>2</sup>**

標準工事費(別途) **38,000円**  
標準工期1日(マンション対応可)

## 我が家の小さな節約術



### お風呂のシャワーヘッドを交換して

水道光熱費を年間2万円以上も節約! (水戸市K様/40代)

ユニットバスのシャワーヘッドを使っていたのですが、家族4人暮らしで水道代がずっと気になっていました。特に暑い夏場は子どもたちが頻りにシャワーを使ったので大変な出費に……。そんな時、節水型のシャワーヘッドに交換したら、なんと1年間で2万円以上も節約できたんです!! 本当に助かりました。取り付けは自分では不安だったので、夢造くんショップにお願いしました。細かい事なので頼めるか不安だったのですが、丁寧に対応して頂けました!! 感謝です!

### トイレの照明を人感センサーに変更。

消し忘れ防止で電気代を節約! (日立市O様/30代)

7歳の息子がトイレ後に電気を消し忘れて困ってたんですが、人感センサーライトを知り早速付け替えました。結果は大成功! 電気代の節約としてはちょっとしたことですが、以前は息子が消し忘れるたびにイライラしてたのですが、今はそのストレスが減りました。

### 照明を賢く使って電気代を節約! (筑西市Y様/20代)

実家に帰った時、両親の照明使いがとても参考になりました。実家は私達子供が独立して家を出たので二人暮らし。リビングに二人でいる時、照明はフロアライトの1つだけ。電球色の柔らかい明かりですが、LEDなので十分明るいです。海外ドラマで見る間接照明のようでちょっとおしゃれ。そんな使い方ができる親を改めて感心してしまいました。もちろん私も実践し、電気代がぐんと下がりました。

※標準工事費は、古い設備機器の撤去と新しい商品を組み立て、取り付けるために必要な最低限の費用です。工事着工前に無料現場調査(現場採寸・建物診断)を行いますので、万が一壁内や床下などの構造躯体に老朽化などによる損傷や劣化が発見された場合、その改修工事は別途お見積りとなります。予めご了承ください

# リフォーム成功例



キッチン隣の和室を撤去、明るく広がりのあるキッチンに生まれ変わりました。



## リノベーションで新しいライフスタイルを!

(水戸市K様邸)



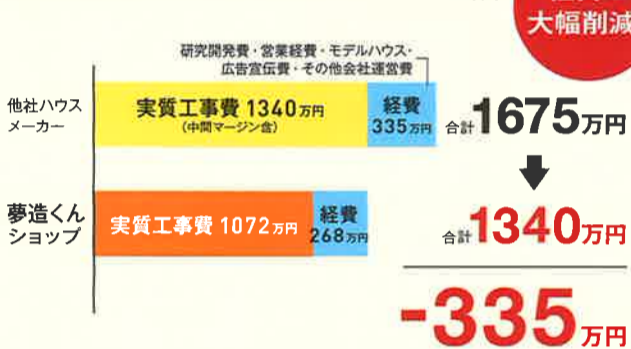
狭かった玄関を広くし、シューズボックスを浮かせることで重量感を払拭。スタイリッシュな玄関に再生。



間仕切りを取り払って広いワンルームに。暖房効率を考慮し、区切られるようアコーディオンカーテンを設置。

●施工店：茨城県・那珂店 (株)清水建設  
※価格内訳はお施主様の希望により非公開とさせていただきます。

【比較例】建坪25坪の外内装をリフォームした場合



コストを大幅削減  
地産地消で、材料や設備等を地元で調達し、運搬費や中間マージンなどの間接経費を抑え、さらに広告宣伝費や営業経費も他社ハウスメーカーより大幅に経費を削減することで適正価格での工事を実現。

**優良品質**  
高品質のオーダーメイドを実現「我流生活工房」  
長年つちかかった職人の技と、堅固な建材や設備でプロ厳選の「夢造くん品質」を提供いたします。

**5つの理由**  
我流生活 リフォーム夢造くん  
選ばれる

**安心と信頼**  
アフターメンテナンス  
困った時いつでも駆けつけ、少数精鋭で一棟一棟に丁寧かつ迅速に対応いたします。安心できる末永いお付き合いをさせていただきます。

**地域密着**  
お客様の満足と安全を常に第一に考える  
夢造くんの各ショップは、顔の見える安心経営で地域の皆様から信頼を得続けています。お客様の要望を正確にカタチにするために、きめ細やかな対応で責任を持って住まいづくりのお手伝いをいたします。

**デザイン性**  
「匠屋本舗」とつくるわがまな住まい  
リフォームアドバイザーや一級建築士など一流の匠集団「匠屋本舗」が、デザイン面を強力にバックアップ。有資格の経験豊富な専門家がお客様のライフスタイルをトータルコーディネートいたします。

私たちに、お客さまのライフスタイルの「夢」をお伝えください。より快適で、心地よい住まい造りのお手伝いをいたします。



浴室リフォーム



キッチンリフォーム

弊社は昭和12年創業の建設に特化した会社です。大小さまざまな構造の建築はもちろん、増改築やリフォーム、バリアフリー、水回り改修、省エネ関連、外構工事等、大小全てに対応いたします。



注文住宅

お気軽にご相談下さい!  
(夢造くんスタッフ)



住まいのトレンドをトータルコーディネート



リフォーム夢造くん 検索 過去の特集も見られます

我流生活 リフォーム夢造くん 茨城県・筑西店



株式会社 小葉建設  
〒308-0805 茨城県筑西市稲野辺45

お問い合わせ 営業時間：8:00~19:00 / 日曜・祝日・第2土曜日 休み  
**TEL.0120-580-152**

住まいの健康診断 無料  
お住まいの状態を知り、きっかけです。まずは試してみませんか?

省エネ診断 家屋診断  
水周り診断 外部雨漏り診断  
耐震診断 防犯診断

ローンOK JACCS  
長期保証制度  
全メーカー対応



コストコカード(個人・法人)を見せるだけで! さまざまな特典があります!  
※特典内容はお気軽にお問合わせください